

Prezydent Miasta Torunia
adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

YWIESZONO

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 06.11.2019r.

dnia 06.11.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

ZDJĘTO

W Y K A Z

dnia

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.117.2018.KŁ	Gen. Józefa Hallera 43/45 KWnrT01T/00023992/7 - dz. nr 35 - pow. 364 m ²	2-kondyng.	Gen. Józefa Hallera 43/45 m 1	45,80	2pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	219.219,10 zł	21,29	5.993,00 zł
2.WGN.7125.1.118.2018.KŁ	Hallera 43/45 KWnrT01T/00023992/7 - dz. nr 35 - pow. 364 m ²	2-kondyng.	Gen. Józefa Hallera 43/45 m 5	34,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	171.800,70 zł	16,08	4.527,00 zł
3.WGN.7125.1.96.2018.KŁ	Hallera 43/45 KWnrT01T/00023992/7 - dz. nr 35 - pow. 364 m ²	2-kondyng.	Gen. Józefa Hallera 43/45 m 8a	50,70	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	243.268,50	23,57	6.634,00 zł
4.WGN.7125.1.18.2019.KŁ	Reja 48-68 KWnrT01T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 1547 m ²	5-kondyng.	Reja 66/10	47,90	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	250.033,00 zł	11,96	9.467,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podписаниеm umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2019 r. do dnia 27.11.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Katarzyna Łabęcka

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski